

## Vordruck "Untermietvertrag für Wohnräume"

Zur Untervermietung von möblierten Zimmern

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- enthält alle typischen Regelungen
- inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

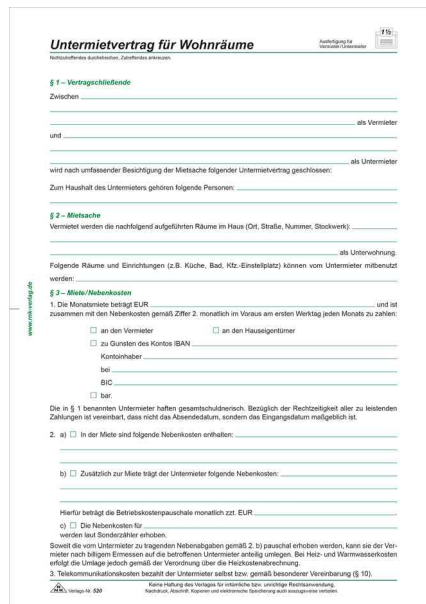
- für befristete oder unbefristete Vermietung geeignet
- Angabe der Möblierung in den Zimmern möglich
- Sicherheitsleistung (Kautions)
- viel Platz für weitere Vereinbarngen
- mit Wohnungsgeberbescheinigung
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- zur Untervermietung von möblierten Zimmern
- berücksichtigt die Bedürfnisse an die Vermietung einzelner Zimmer einer Wohnung (Wohngemeinschaft) oder der gesamten Wohnung

### Für wen geeignet:

- Vermieter



**Untermietvertrag für Wohnräume**

Vorvertrag zwischen Vermieter und Untermieter

**§ 1 - Vertragsschließende**

Zwischen \_\_\_\_\_ als Vermieter

und \_\_\_\_\_ als Untermieter

wird nach umfassender Besichtigung der Mietsache folgender Untermietvertrag geschlossen:

Zum Haushalt des Untermieters gehören folgende Personen:

**§ 2 - Mietsache**

Vermietet werden die nachfolgend aufgeführten Räume im Haus (Ort, Straße, Nummer, Stockwerk): \_\_\_\_\_

als Unternehmung

Folgende Räume und Einrichtungen (z.B. Küche, Bad, Kfz-Einstellplatz) können vom Untermieter mitbenutzt werden:

**§ 3 - Miete/Nebenkosten**

1. Die Monatsmiete beträgt EUR \_\_\_\_\_ und ist zusammen mit den Nebenkosten gemäß Ziffer 2. monatlich im Voraus am ersten Werktag jeden Monats zu zahlen.

☐ an den Vermieter ☐ an den Hauseigentümer

☐ zu Gunsten des Kontos (IBAN \_\_\_\_\_ Kontoinhaber \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_)

☐ bar

Die in § 1 benannten Untermieter haften gesamtschuldnerisch, Bezüglich der Rechtzeitigkeit aller zu leistenden Zahlungen ist vereinbart, dass nicht das Abendedatum, sondern das Engagedatum maßgeblich ist.

2. a) ☐ In der Miete sind folgende Nebenkosten enthalten:

b) ☐ Zusätzlich zur Miete trägt der Untermieter folgende Nebenkosten:

Hierfür beträgt die Betriebskostepauschale monatlich zzt. EUR \_\_\_\_\_

c) ☐ Die Nebenkosten für \_\_\_\_\_ werden laut Sonderzähler erhoben.

Soweit die vom Untermieter zu tragenden Nebengebühren gemäß 2. b) pauschal erhoben werden, kann sie der Vermieter nach billigem Ermessen auf die betroffenen Untermieter anteilig entlegen. Bei Heiz- und Warmwasserkosten erfolgt die Umlage jedoch gemäß der Verordnung über die Heizkostenabrechnung.

3. Telekommunikationskosten bezahlt der Untermieter selbst bzw. gemäß besonderer Vereinbarung (§ 10).

Keine Haftung des Vermieters für rechtliche bzw. unrichtige Rechtsmeinungen. Haftung, Abschrift, Kopien und elektronische Speicherung auch ausgeschlossen werden.

RNK Verlag Nr. 330

Vordruck "Untermietvertrag für Wohnräume" inkl. Wohnungsgeberbescheinigung

| Produkt  | Ausführung                     | Format | Grammatur | Blattanzahl | Farbe | VE       | Hersteller-Nummer | Bestell-Nummer |
|----------|--------------------------------|--------|-----------|-------------|-------|----------|-------------------|----------------|
| Vordruck | Untermietvertrag für Wohnräume | A4     |           | 2 Blatt     | weiß  | 10 Sätze | 520/10            | 6530340        |