

Vordruck "Universal-Mietvertrag für Wohnungen", SD - mit Übergabeprotokoll

- selbstdurchschreibend
 - mit Übergabeprotokoll
 - Abgabe nur in ganzen VE's
 - inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)

Besonderheiten:

- umfassende Befristungsmöglichkeit mit Angabe der Gründe
 - befristeter Kündigungsausschluss möglich
 - Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch möglich
 - Kleinreparaturklausel mit Freifeldern für die Werteangaben
 - Sicherheitsleistung (Kautions)
 - Mitvermietung von Garage / Stellplatz möglich
 - Staffelmietvereinbarung möglich
 - mit Wohnungsgeberbescheinigung: Nach dem Bundesmeldegesetz muss jeder Vermieter bei jeder Vermietung innerhalb von zwei Wochen eine Wohnungsgeberbescheinigung ausstellen. Kommen Vermieter ihrer Mitwirkungspflicht nicht oder unzureichend nach, kann seitens der Meldebehörde ein Bußgeld verhängt werden.

• Für den Markt: D

- ## Anwendungsbeispiele:

- ## Für wen ge

<p>Mietvertrag für Wohnungen</p> <p>Unter Mietner und Vermieter werden die Vertragsparteien auch dann verstanden, wenn es um mehrere Personen geht, die zusammen eine Wohnung gemeinschaftlich benutzen. Ihre Beläge und haftenden Zuständigkeiten sind in der Haftungserklärung festgelegt.</p> <p>Zweiseitige gemeinsame Bezeichnung der Parteien (Name, Adresse)</p> <p>und</p> <p>Zweiseitige gemeinsame Bezeichnung der beiden Mietner</p> <p>Haftungserklärung und Trennungserklärung und Trennungserklärung geschlossen:</p> <p># F - Meldeblatt</p> <p>1. Vermietter weist es hier:</p> <p>(Angabe Amt und gerichtl. Legitimation nach Vorlesung, Schule, Universität, Berufsstelle, Beruf, Name, IMI)</p> <p><input type="checkbox"/> als Wohnung – Alte _____ Wohnung _____ Küche _____ Flur _____ Dach _____ WC _____ Badezimmer _____</p> <p><input type="checkbox"/> Deutsche _____ Balkon _____ Kellerräume _____ Böden _____</p> <p><input type="checkbox"/> Die Mietwohnung ist von mir zu einem Preis von _____ € monatlich zu bewohnen und nicht höher zu verkaufen.</p> <p><input type="checkbox"/> Die Mietwohnung darf von mir nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Der Mietner ist verpflichtet, die Mietwohnung nicht zu veräußern.</p> <p>2. Der Vermieter gestattet das Gestalten der Mietwohnung in dem Zustand bei (Angabe): Die unverbindliche Auskunft über den Zustand der Mietwohnung ist in der Übereignungsbestätigung enthalten.</p> <p>3. Die Ausweitung der Wohnungsumrisse ist ausdrücklich gestattet und die Übereignung des Vermieters erfolgt, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist.</p> <p>4. Der Vermieter verpflichtet sich:</p> <p><input type="checkbox"/> Haus – Wohnungs – Zimmer – Baden – Küchen – Aufzug – Gasgrill –</p> <p><input type="checkbox"/> Haushaltsgeräte – Schlafzimmerschrank – Einrichtung des Vermieters</p> <p>Erhaltungspflicht nach Maßgabe der Benutzungsbefreiung mindestens wie folgt:</p> <p><input type="checkbox"/> 1. nach Bedienung dieses Vermieters – gemäß bestehender Mietvertragsbedingungen</p> <p><input type="checkbox"/> 2. nach Bedienung dieses Vermieters – gemäß bestehender Mietvertragsbedingungen</p> <p>5. Das Mietobjekt beginnt am:</p> <p><input type="checkbox"/> Das Mietobjekt endet auf unbestimmte Zeit (Zeilenumbrüche bitte s. (unmittelbar))</p> <p>6. Definitiver Kündigungstermin:</p> <p>Das Mietobjekt wird auf unbestimmte Zeit ab unterzeichnet</p> <p>Die pröphylaktische Kündigung mit gesetzlicher Frist endet am _____</p> <p>Der Mietvertrag kann durch schriftliche Kündigung mit einer Frist bis zu _____ Monaten vor Ablauf der Kündigungsfrist gekündigt werden.</p> <p>7. Die Mietwohnung ist von mir zweckgebunden Gebrauch nach dem Muster, nämlich wegen _____</p> <p>8. Dieses Mietverhältnis ist von Zeitbeginn an gebunden § 87a BGB?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Der Mietner hat die Vertragsgeschäftskenntnis Kenntnis, dass generell nach Abschluss eines Mietvertrags die Mietwohnung für die eigene Wohnungsnutzung bestimmt ist.</p> <p><input type="checkbox"/> die Wohnung für sich selbst</p> <p><input type="checkbox"/> für folgende Angehörige seines Haushalts (Vor- und Zusurnenamen):</p> <p>namen will: Generikus Belegung (ggf. auf weiterer Anlage)</p> <p>9. Der Mietvertrag ist ab dem Zeitpunkt der Vertragsabschluß gultig. Der Mietvertrag ist ab dem Zeitpunkt der Vertragsabschluß gultig, bis der Mietvertrag auf eine andere Weise beendet wird. Wenn der Mietvertrag auf eine andere Weise beendet wird, ist dies im Mietvertrag anzugeben.</p> <p>10. Der Mietvertrag kann vom Vermieter frühestens vier Monate vor Ablauf der Vertragszeit beendet werden, dessen dieser Mietvertrag eine höhere Miete, als die angegebene Grundfläche noch besteht. Tats. Der Umarbeitung der Mietwohnung ist die Mietwohnung zu einem Preis von _____ € monatlich zu bewohnen und nicht höher zu verkaufen.</p> <p>11. Der Mietvertrag kann vom Vermieter frühestens vier Monate vor Ablauf der Vertragszeit beendet werden, ohne dass die Mietwohnung durch eine Formteilung des Mietobjekts erheblich verschwendet werden muss. Tats. Der Umarbeitung der Mietwohnung ist die Mietwohnung zu einem Preis von _____ € monatlich zu bewohnen und nicht höher zu verkaufen.</p> <p>12. Der Mietvertrag kann vom Vermieter frühestens vier Monate vor Ablauf der Vertragszeit beendet werden, dessen dieser Mietvertrag eine höhere Miete, als die angegebene Grundfläche noch besteht. Tats. Der Umarbeitung der Mietwohnung ist die Mietwohnung zu einem Preis von _____ € monatlich zu bewohnen und nicht höher zu verkaufen.</p> <p>Kosten Haftung für Verluste bei unrichtiger Haftungserklärung</p> <p>Haftungserklärung</p> <p>Haftungserklärung</p>	<p>Vertrag Nr. _____</p> <p>Angabe im Amtsgericht, Landesgericht, Oberlandesgericht</p> <p>Angabe im Amtsgericht, Landesgericht, Oberlandesgericht</p> <p>Angabe im Amtsgericht, Landesgericht, Oberlandesgericht</p>
---	---

Wohnungs-Übergabeprotokoll			Vertrag-Nr. _____ Wohnungs-Nr. _____
zum Mietantrag von			
Vermieter	Mieter	Amtsstell. und Lage der Wohnung	
Die oben beschriebene Wohnung besteht aus:			
Zimmer	Bäder	WC	Keller Nr. _____
Küche	Loggia		Boden Nr. _____
Kommode			Mietbeginn _____
1/2 Zimmerschrank	Bad mit WC	Ablaufkran	
	Dusche oder WC	Hängeschr.	
Anzahl der Sitzplätze			
Zimmerhöhe	Zimmerhöhe	Höhe	Gemüse-Garage _____
Heizungstyp	Zimmerhöhe	Boden	
Wasserheizung		Abzug	
Der Mieter bestätigt, die Einrichtung in Menge und Ausstattung übernommen zu haben:			
Hochschrank	Nachspülwaschmaschine	Eisentrück-Haushaltz.	Gemeinschaftsschw.
Querlängsschrank	Waschmaschine	Küchenablagen	Einrichtungsgegenw.
Oberregal	Spülmaschine	Küchenablagen	Telefon-/Kabelanlage
Küchenschrank	Geschirrspülmaschine	Pensionatmöbel	WC-Bettwäsche
Geschirrregal	Spülmaschine	Badmöbel	WC-Waschmaschine
Balkonmöbel	Sprecher	Geschenkmarken	Spülbecken
Kommode	Stromsparschalter	Badezimmermöbel	Druckspüler
Bettgestell	Antennen	Badezimmerschrank	Spülmaschine
Holzverkleidung	Wandstruktur	Waschmaschine	Türlöffel
Holzverschalung	Wandschrank	Duschcabine	Fensterbeschläge
		Mischbrause m. Dusche	Fensterrahmen
Ausguss		Mischbrause	Jalousien/Fenstervorh.
Stahlküchenzeile		Waschmaschine	
Doppelküche		Waschmaschinenwasch.	
Spülbecken		Waschmaschinenwasch.	
Spülmaschine		Waschmaschinenwasch.	
Zähler		Waschmaschinenwasch.	
Messzähler		Waschmaschinenwasch.	
Der Mieter schreibt - nach Bezugnahme der bewohnten aufgeräumten Wagen - das „_____“ hinzu! _____ ist gegenwärtiger Zustand der Wohnung an, interessanterweise, dass die Ausstellung unbedeutend und gebrauchsmäßig und dass Schaden/Verluste nichts sind.			
Die vorliegenden Schätzungen werden dem Mieter eingezeichnet.			
Die Mietzettel und Mietverträge werden dem Mieter eingezeichnet.			
Die Reinigung und Verteilung des vorliegenden Übergabeprotokolls wird hiermit bestätigt und anerkannt.			
Unterschrift auf alle Blätter einsetzen lassen!			
Datum der Übergabe:		Wohnung eingezogen:	Wohnung übergeben:
Vermieter _____ Mieter _____			

Vordruck "Universal-Mietvertrag für Wohnungen"

Produkt	Ausführung	Format	Grammatik	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Universal-Mietvertrag für Wohnungen	A4		4 x 2 Blatt	weiß / grün	25 Sätze	524	6530441